

Л.А. 11.05.24, 4101

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Серпухов г район Серпухов г о

07.06.2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Серпухов г, Протвино г, Ленина ул, 4
2. Год постройки 1963
3. Характеристика объекта:
- | | | | | | |
|---|-----------|-----------|----------|-----------------|------------------------|
| износ в % | <u>26</u> | этажность | <u>5</u> | подъездов | <u>4</u> |
| наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади | | | | | <u>Да / 732,2 кв.м</u> |
| количество квартир | | <u>70</u> | (шт.) | | |
| общая полезная площадь объекта | | | | <u>3575,900</u> | (кв. м) |
| жилая площадь | | | | <u>3575,9</u> | (кв. м) |
| нежилая площадь | | | | <u>0</u> | , в том числе |
| под производственные нужды | | | | | (кв. м) |
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
- | | |
|----------------------------|--------------------|
| теплоснабжения | <u>Центральная</u> |
| газоснабжения | <u>Центральное</u> |
| твердого и жидкого топлива | |
| энергоснабжения | <u>Центральное</u> |
| Системы АПЗ и дымоудаления | <u>Нет / Нет</u> |
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 6006039/ОД от 29.12.2023 г., срок действия 3 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 26.04.2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 13.05.2024 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2023 - 2024 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 - 2025 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	17,2	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п.			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	15 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п шт. шт.	0 0 0 100% шт. шт.	0 0 0 100% шт. шт.	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

тепловых пунктов	шт.				
элеваторных узлов	шт.				
3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	0	0	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Шашкевич Наталья Александровны

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома
Капачин Виктор Иванович

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Главного эксперта отдела муниципального контроля

Небогатиковой Светланы Александровны

- представителей специализированных организаций

Главного инженера ООО "ТеплоВодоСнабжения"

Лизунова Виталия Леонидовича

Бондарева Дмитрий Вячеславович

- представителей муниципального образования

Начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Серпухов

Макаренковой Елены Леонидовны

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:


(подпись) (Шашкевич Н.А.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись) Небогатикова С.А.
(Ф.И.О.)
(подпись) Лизунов В.Л.
(Ф.И.О.)
(подпись) _____
(Ф.И.О.)
(подпись) Макаренкова Е.Л.
(Ф.И.О.)
(подпись) Климова В.К.
(Ф.И.О.)
(подпись) _____
(Ф.И.О.)
(подпись) _____
(Ф.И.О.)
(подпись) _____
(Ф.И.О.)

" 7 " июня 20 24 года

Готовность системы теплоснабжения подтверждена актом от 07.06.2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024 - 2025 г.
Глава муниципального образования (заместитель)


(подпись) Сойн С.А.
(Ф.И.О.)


Всего: 3
Над. пто - 1
Инженер - 1
Вед. инженер - 1
Всего: 3
Над. пто - 1
Инженер - 1
Вед. инженер - 1

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"08" апреля 2024 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 8 " апреля 2024 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

ТСЖ (должность)	Калуж В.Б. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1963	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	70	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	4549,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3575,9	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	26	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1051,6	Рулонная	70=70 71=1051,6 кв.м.	1051,6		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	226=1 шт (течь по швам свесов над кв. 33, между кв. 55-70 фасад)	1		
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительн ое				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	250	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	161,2	Бетон				
	приямки	шт.		отсутствуют				
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон				

Наружные стены	кв. м	3587,5	Стены кирпичные	230=6,20 кв.м. (отслоение штукатурного и окрасочного слоя в будке 1 под.) 17=8 п.м. (пораска газ. трубы)	6,2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3587,5	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		штукатурный слой уличный фасад и боковые фасады				
плиты балконов и лоджий	шт.	56	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	17=1 шт (Ремонт ж/б плиты балкона квартиры №35)	1	1	
ограждение балконов и лоджий	пог. м	257,6	Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	. 122=17,2 кв.м. (Ремонт кровли входных козырьков 1,2,3,4 под.) 123=4 шт (окраска металлических опор входов в подъезды 1,2,3) 122=2 шт. (ремонт плиты вх. гр. 1,2 под.)	17,2	17,2	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	8	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

	дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=2,50 кв.м. (металличе ская дверь входа в подвал) 4=2 шт. (замена дверей в подвал 1,3 п.)	2		
	оконные заполнения	шт.	16	ПВХ	17=3 шт. (окраска подоконни ков 3 под.)	3		
	подвальные окна	шт.	12	Сталь				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9		968=4 шт. (на подъезд)	4		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	4049,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	732,2	Сборное				
	чердачные	кв. м	1012,4					
	Внутренние стены	кв. м			34=0,5 кв.м. (отслоение окрасочного слоя 1 п.3 эт.-0,3 кв.м. 2п.4 эт.-0,2 кв.м.) 34=2 шт. (ремонт под. №2,3) 34=4,9 кв.м. (следы протечек 1 п.4 эт.-0,5 кв.м., 2п.- 4,4 кв.м.)	2	1	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

	Лестницы	кв. м	234,3	Железобетонная	29=9 мест. (1п.3 эт.-4 шт., 4 эт.-1 шт., 2п.3 эт.-2 шт., 4 эт.-2 шт.) 31=23 п.м. (замена деревянных поручней на ПВХ 2 под.)	9		
	Тамбурные двери	шт.	4		4=4 шт. (замена тамбурных дверей на ПВХ)	4		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	40,3	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	70					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	70	газовые плиты				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1556	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	98					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	574,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					

7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	298	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	120	201=2 Ду15 201=2 Ду20	4	4	
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	149	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	358	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	105	211=1 Ду40	1	1	
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	278,6	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	70	В квартире	145=20 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	20	
	светильники	шт.	47	Светодиодный светильник			
	выключатели	шт.	8	состояние удовлетворительн ое			
	розетки	шт.		отсутствуют			
	общедомовые приборы учета	шт.	1				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-04-26	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-16	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-24	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер	А.Р. Гайнуллин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов	С.К. Судаков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО	А.Д. Филатова
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

" 08 " 04 2024 года



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008439

АКТ

На гидравлическое испытание тепловых узлов и внутренних систем отопления

г. Протвино

«07» июня 2024 г.

Объект: дом № 4 по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Ведущий специалист по учету
энергоресурсов МБУ «УКП»
Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Рогожина О.И. ;

Миронов Г.В. ;

Ершов А.В. ;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

При этом потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений не обнаружено.

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Ведущий специалист по учету
энергоресурсов МБУ «УКП»

/О.И. Рогожина/

Представитель ООО «ТВС»

/ Г.В. Миронов /

/ А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА»

/ А.А. Григорьев /



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел. 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

Исх. № 485/1-09-14

от «18» 07 20 24г.

Директору филиала «ЮГ» АО «Мособлгаз»
Епанешникову А.В.

Адрес для почтовых отправлений: 141401, Московская
область, г. Химки, ул. Гоголя, д. 11

Адрес электронной почты: info@service.mosoblgaz.ru

Уважаемый Андрей Васильевич!

В рамках заключенного между МБУ «УКП» и АО «Мособлгаз» Договора № 6006039/ОД о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от 29.12.2023 г. прошу представить акт о проведении ТО ВДГО в соответствии с графиком, утвержденным АО «Мособлгаз» на 2024г. по следующему адресу: г. Протвино, ул. Ленина, дом 4. Дата проведения работ по ТО ВДГО согласно, графика - 04.06.2024-05.06.2024г..

Главный инженер

Ю.А. Перфильев

**АКТ
выполненных работ**

" 26 " апреля 2023 г.

Основание: Договор № 10/23 от 20.02.2023г. на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

Адрес объекта: в соответствии с договором № 10/23 от 20.02.2023г. Московская обл. г. Протвино, ул. Ленина, д.4.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице врио Директора Микериной Валентины Сергеевны, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.
9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,

36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.

10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:

1. Подъезд 1 – нарушено лакокрасочное покрытие на 1-м стояке.
2. В квартирах № 25,30,62 рекомендована замена крана.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 10/23 от 20.02.2023 г.



Начальник ГТС «ЮГ»
ООО «Серпрегионгаз»



Микерина В.С.

Новикова С.А.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

Утверждаю:

Главный инженер МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

Акт

обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 13 » 05 2024 г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП» Филатов А.Р.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции Рябенцев В.М.

составила настоящий акт о том, что « 13 » 05 2024 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Ленина, дом № 4.

I этаж	канал 1	0,4	м/с;
	канал 2	0,4	м/с;
	канал 3	0,5	м/с;
II этаж	канал 1	0,3	м/с;
	канал 2	0,4	м/с;
	канал 3	0,3	м/с;
III этаж	канал 1	0,4	м/с;
	канал 2	0,3	м/с;
	канал 3	0,5	м/с;
IV этаж	канал 1	0,6	м/с;
	канал 2	0,4	м/с;
	канал 3	0,4	м/с;
			м/с;
			м/с;

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 4, по адресу: ул. Ленина готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Рябенцев В.М.

Филатов А.Р.

Рябенцев В.М.

Рябенцев В.М.